

**BIAYA / TARIF RETRIBUSI
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
(Berdasarkan Perda No. 16 Tahun 2018)**

A. FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

NO	FUNGSI BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN RETRIBUSI (Rp)
1.	BANGUNAN FUNGSI HUNIAN		
	a. Bentuk Bangunan Perumahan/Rumah Tempat Tinggal		
	a) Rumah Kampung/Rumah Sangat Sederhana (RSS)		
	a) Luas Bangunan s/d 45 m ²	m ²	3.000
	b) Luas bangunan diatas 45 m ² s/d 75 m ²	m ²	3.500
	c) Luas bangunan diatas 75 m ² s/d 100 m ²	m ²	4.000
	d) Luas bangunan diatas 100 m ²	m ²	4.500
	b) Rumah Kecil/Rumah Sederhana (RS)		
	a) Luas bangunan s/d 80 m ²	m ²	4.000
	b) Luas bangunan diatas 80 m ² s/d 150 m ²	m ²	4.500
	c) Luas bangunan diatas 150 m ² s/d 200 m ²	m ²	5.000
	d) Luas bangunan diatas 200 m ²	m ²	6.000
	c) Rumah Sedang/Menengah		
	a) Luas bangunan s/d 100 m ²	m ²	6.500
	b) Luas bangunan diatas 100 m ² s/d 150 m ²	m ²	7.000
	c) Luas bangunan diatas 150 m ² s/d 200 m ²	m ²	7.500
d) Luas bangunan diatas 200 m ²	m ²	8.500	
d) Rumah Mewah			
a) Luas bangunan s/d 200 m ²	m ²	8.000	
b) Luas bangunan diatas 200 m ² s/d 300 m ²	m ²	9.000	
c) Luas bangunan diatas 300 m ² s/d 400 m ²	m ²	10.000	
d) Luas bangunan diatas 400 m ²	m ²	11.000	
b. Rumah tinggal deret	m ²	6.000	
c. Rumah tinggal asrama	m ²	6.000	
d. Rumah tinggal Campuran (Ruko,Rukan,Rugud,dls) atau klas 4	m ²	12.500	
2.	BANGUNAN FUNGSI KEAGAMAAN Tempat beribadah tidak dipungut biaya retribusi	0 (nol)	0 (nol)
3.	BANGUNAN FUNGSI USAHA		
	a. Bangunan perkantoran atau klas 5	m ²	8.500
	b. Bangunan perdagangan atau klas 6	m ²	10.500
	c. Bangunan pariwisata tempat rekreasi,bioskop	m ²	7.000
d. Bangunan penyimpanan/gudang atau klas 7	m ²	10.000	
4.	BANGUNAN FUNGSI SOSIAL DAN BUDAYA		
	a. Bangunan Pemerintah	0(nol)	0(nol)
	b. Bangunan Pendidikan Swasta	m ²	6.000
	c. Bangunan Pelayanan Kesehatan Swasta	m ²	5.500
	d. Bangunan Kebudayaan (Museum, Gedung Kesenian), Hall (Gedung Pertemuan, Perpustakaan), Gedung Galeri	m ²	6.000
	e. Bangunan Gedung Olah Raga/Stadion	m ²	7.500
f. Bangunan Panti Untuk Orang Berumur, Cacat atau Yatim Piatu/Terlantar	m ²	2.500	
5.	BANGUNAN FUNGSI KHUSUS		
	a. Bangunan Industri atau Klas 8	m ²	11.500
	b. Penyimpanan peledak, senjata, bangunan pembangkit tenaga nuklir	m ²	12.500
c. Bangunan SPBU	m ²	20.000	
6.	BANGUNAN FUNGSI GANDA/CAMPURAN Hotel/Penginapan, apartemen, mall	m ²	11.000

B. PRASARANA BANGUNAN GEDUNG

NO	JENIS BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN RETRIBUSI (RP)
1.	Konstruksi pembatas/pengaman/pagar dari bata/batu/beton/besi/dan kayu kelas	m ²	2.000
2.	Konstruksi penahan/turap, talang air, siphon, terjunan dan pintu air	m ¹	6.000
3.	Konstruksi penanda masuk/gapura	m ²	7.500
4.	Konstruksi perkerasan aspal, beton, paving, grassblock	m ²	7.500
5.	Konstruksi perkerasan beton bertulang/rigid beton	m ²	10.000
6.	Konstruksi penghubung (jembatan antar gedung)	m ²	45.000
7.	Konstruksi penghubung (jembatan penyeberangan orang/barang)	m ²	150.000
8.	Konstruksi penghubung bawah tanah/ <i>underpass</i>	m ²	85.000
9.	Konstruksi kolam renang	m ³	10.000
10.	Konstruksi reservoir bawah tanah/tendon air	m ³	7.000
11.	Konstruksi Septictank/bak penampungan bekas air kotor perusahaan	m ³	6.500
13.	Konstruksi cerobong asap	m ³	10.000
14.	Konstruksi menara air	m ¹	50.000
15.	Konstruksi monumen a) Didalam persil b) Diluar persil	Unit Unit	300.000 1.75% dari Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Monumen atau paling sedikit 2.500.000
16.	Konstruksi instalasi/gardu listrik	Unit(luas maksimum 10 m ²)	225.000 selebihnya dihitung 5.000/m ²
17.	Konstruksi reklame a. papan reklame/papan nama tetap dari kayu, besi, beton dan bahan gabungan dan atau campuran	m ²	50.000
	b. tiang reklame/ tiang papan nama tetap dari kayu, besi, beton dan bahan gabungan dan atau campuran	m ¹	75.000
	c. konstruksi papan reklame bando jalan	m ² tiap sisi	150.000
18.	Pondasi mesin/bangunan peralasan untuk pemasangan pompa, mesin, tangki dan sejenisnya (diluar bangunan)	Unit	50,000

NO	JENIS BANGUNAN	SATUAN	HARGASATUAN RETRIBUSI (RP)
19.	Konstruksi menara televisi	Unit(tinggi maksimal100 m,selebihnya dihitung kelipatannya	25,000,000
20.	Konstruksi antenna radio 1) Standing tower dengan konstruksi 3-4 kaki: a) Ketinggian 25-50 m b) Ketinggian 51-75 m c) Ketinggian 76-100 m d) Ketinggian 101-125 m e) Ketinggian 126-150 m f) Ketinggian diatas 150 m 2) Sistem guywire/bentang kawat: a) Ketinggian 0-50 m b) Ketinggian 51-75 m c) Ketinggian 76-100 m d) Ketinggian diatas 100 m		2,500,000 3,500,000 5,000,000 6,000,000 7,500,000 12,500,000 1,250,000 2,000,000 2,500,000 5,000,000
21.	Konstruksi antenna (Tower Telekomunikasi) Pohon Tower Telekomunikasi (dihitung dari permukaan tanah)	m ¹	500,000
22.	Tangki tanam bahan bakar	Unit	1,300,000
23.	Lapangan olah raga terbuka dengan konstruksi perkerasan	m ²	4,500
24.	Pekerjaandrainase(dalam persil) 1) Saluran 2) Kolam tampung	m ¹ m ²	1,000 1,000
25.	Lahan parkir atau jemuran dengan lantai beton, bata, kayu, besi dan bahan gabungan	m ²	1,000

INDEKS PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IMB UNTUK BANGUNAN GEDUNG

FUNGSI	Indeks	KLASIFIKASI	Bobot		Indeks	WAKTU PENGGUNAAN	Indeks
Parameter		Parameter		Parameter		Parameter	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Hunian	0,05 /0,5*)	1. Kompleksitas	0,25	a. Sederhana	0,40	1. Sementara jangka pendek	0,40
2. Keagamaan	0,00			b. Tidak sederhana	0,70	2. Sementara jangka menengah	0,70
3. Usaha	3,00			c. Khusus	1,00	3. Tetap	1,00
4. Sosial dan Budaya	0,00 /1,00**)	2. Permanensi	0,20	a. Darurat	0,40		
5. Khusus	2,00			b. Semi permanen	0,70		
6. Ganda/Campuran	4,00			c. Permanen	1,00		
		Risiko kebakaran	0,15	a. Rendah	0,40		
				b. Sedang	0,70		
				c. Tinggi	1,00		
		Zonasi gempa	0,15	a. Zona I / minor	0,10		
				b. Zona II / minor	0,20		
				c. Zona III / sedang	0,40		
				d. Zona IV / sedang	0,50		
				e. Zona V / kuat	0,70		
				f. Zona VI / kuat	1,00		
		Lokasi(kepadatan bangunan gedung)	0,10	a. Renggang	0,40		
				b. Sedang	0,70		
				c. Padat	1,00		
		Ketinggian bangunan gedung	0,10	a. Rendah	0,40		
				b. Sedang	0,70		
				c. Tinggi	1,00		
		Kepemilikan	0,05	a. Negara/Yayasan	0,40		
				b. Perorangan	0,70		
				c. Badan usaha swasta	1,00		

INDEKS PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IMB UNTUK BANGUNAN PRASARANA

NO	JENIS PRASARANA	BANGUNAN	PEMBANGUNAN BARU	RUSAK BERAT	RUSAK SEDANG	†
			Indeks	Indeks	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Konstruksi pembatas/penahan/pengaman	a. Pagar b. Tanggul / retaining wall c. Turap batas kavling/persil	1,00	0,65	0,45	0,00
2.	Konstruksi penanda masuk lokasi	a. Gapura b. Gerbang	1,00	0,65	0,45	0,00
3.	Konstruksi perkerasan	a. Jalan b. Lapangan upacara c. Lapangan olah raga terbuka	1,00	0,65	0,45	0,00
4.	Konstruksi penghubung	a . Jembatan b . Box culvert	1,00	0,65	0,45	0,00
5.	Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah	a. Kolam renang b. Kolam pengolahan air Reservoir di bawah tanah	1,00	0,65	0,45	0,00
6.	Konstruksi menara	a. Menara antenna b. Menara reservoir c. Cerobong	1,00	0,65	0,45	0,00
7.	Konstruksi monument	a . Tugu b . Patung	1,00	0,65	0,45	0,00
8.	Konstruksi instalasi / gardu	a. Instalasi listrik b. Instalasi telepon/komunikasi c. Instalasi pengolahan	1,00	0,65	0,45	0,00
9.	Konstruksi reklame/papan nama	a. Billboard Papan iklan b. Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar)	1,00	0,65	0,45	0,00

SIMULASI PERHITUNGAN

1. Badu berencana membangun rumah tinggal permanent yang berlokasi di Kampung Taman Asri Kec.Baradatu Kab. Way Kanan dengan luas rumah $5 \times 10 = 40$ m² dan luas tanah $10 \times 8 = 80$ m² dengan ketinggian rumah 4m. Selain itu rumah tersebut akan dikelilingi pagar dengan panjang 10 m, lebar 8 m dan tinggi 1,5 m. Sebelum membangun si Badu ingin membuat Izin mendirikan Bangunan dengan melampirkan persyaratan-persyaratan. Setelah diteliti dan diverifikasi ternyata berkas Badu dinyatakan Lengkap, kemudian disurvei oleh tim survey dan dapat diterbitkan izin. Berapakan nilai Retribusi IMB yang akan dibayar oleh Badu?

$$\text{- Retribusi Bangunan Gedung Baru: } L \times I_t \times 1,00 \times \text{HSbg} \implies 40 \times 0,2825 \times 1,00 \times 4.000 = 45.200$$

Fungsi Hunian Rumah Tinggal 0,50

Indeks Klasifikasi = bobot x indeks

1. Kompleksitas	$0,25 \times 0,40 = 0,10$
2. Permanensi	$0,20 \times 1,00 = 0,20$
3. Resiko Kebakaran	$0,15 \times 0,70 = 0,105$
4. Zonasi Gempa	$0,15 \times 0,10 = 0,015$
5. Lokasi (kepadatab bangunan gedung)	$0,10 \times 0,70 = 0,07$
6. Ketinggian bangunan gedung	$0,10 \times 0,40 = 0,04$
7. Kepemilikan	<u>$0,05 \times 0,70 = 0,035$</u>
Jumlah	0,565

$$I_t = 0,50 \times 0,565 \times 1,00 = 0,2825$$

$$\begin{aligned} \text{- Retribusi prasarana (Pagar) : } V \times I \times 1,00 \times \text{HSpbg} &\implies 39 \times 1,00 \times 1,00 \times 1250 = 48.750 \\ &15 \times 1,00 \times 1,00 \times 1000 = \underline{15.000} \\ &108.950 \end{aligned}$$